
LAKÓÉPÜLET
KIVITELEZÉSÉNEK MŰSZAKI TARTALMA
2020 év

Alapozás

- Beton sávalap betonacél armatúra elhelyezésével, legfeljebb 50 cm széles és 0,9 m alapozási mélységig
- Egy sor zsalukő lábazat 30 cm vtg.-ban, helyszínen betonozva, betonacél szereléssel
- Szerelőbeton 10 cm vtg. d=6 mm betonacél háló erősítéssel, alatta tömörített homokos kavicsréteg készül

Épület körüli járda

- Opcióként választható 10 cm kulé kavics szivárgó réteg geotextíliára rakva, szürke 5/20/100 cm méretű kerti szegéllyel határolva. A főbejárat előtt 1 m² szürke 6 cm vtg. térkő_burkolat 10/20 cm kövekkel
- Illetve szintén opcióként választható a szivárgó kavics helyett szilárd burkolatú járda is 10 cm kavics ágyazatra 6 cm vtg. szürke térkő burkolat 10/20 cm kövekkel, 5/20/100 cm méretű kerti szegéllyel, 50 cm szélességben
- Amennyiben igény van rá opcióként a gépkocsi bejáró 8 cm vtg. kövekkel készül személygépkocsi forgalomra méretezve. (az opciókat nem tartalmazza az alapár)

Falazatok

- POROTHERM 30 Klíma téglá (0,27 W/m²K) teherhordó fal 15 cm PREMIO EPS80 hőszigetelő rendszerrel
- YTONG 10 válaszfaltégla glettelve, hálózva

Födémszerkezet

- 1 rtg. RF12,5 tűzgátló gipszkarton borítású fafödém, 30 cm kőzetgyapot szigeteléssel (0,037 W/mK), vizes helyiségekben tűzgátló és impregnált gipszkarton kerül elhelyezése (lehetőség van előregyártott 'E' gerendás 'EB' béléstestes vagy monolit vb. födém kivitelezésére is, de azt az alapár nem tartalmazza)
- Amennyiben légtechnikai rendszer kerül kiépítésre lehetőség van dupla gipszkarton mennyezet kiépítésére függesztett kivitelben, de azt az alapár nem tartalmazza

Áthidalások

- Porotherm kerámiazsalus áthidalók, melyek rejtett redőnytokozással készülnek, hőhídmentes szigetelt kivitelben
- A beton koszorú minden esetben a nyílásáthidalók felett erősített betonacél szereléssel készülnek

Tetőszerkezet, tetőfedés

- A tetőszerkezet gomba és lángmentesítéssel kezelt I. oszt. lucfenyőből készül hagyományos ácsolt szerkezettel vagy lehetőség van rácsos fedélszék kialakítására is
- A tetőfedés betoncserepekkel készül, választható alapszínekben, gerinc és kezdő kúpcserepekkel, elasztikus gerincserép alátéttel, eresz szellőzőszalaggal, hófogóval, szellőzőcseréppel, ha szükséges tetőkibúvóval és tetőjárdával

Bádogos szerkezetek

- Függő eresz és lefolyó csatornák horganyzott acéllemezből készülnek

Nyílászárók

- Műanyag ablakok 74 mm-es profil, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel hat légkamrás Gealan S8000 profil szerkezettel ($U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$) fehér színben
- 1 db bejárati ajtó kivitelező által mutatott típusból választható, műanyag hőszigetelt, üveges kivitelben (max. br. 130.000 Ft/db)
- A külső párkány és belső könyöklő egyaránt fehér műanyagból készülnek
- Rejtett redőnytokok készülnek, de a redőny beépítését az alapár nem tartalmazza
- Belső ajtók dekorfóliás tele, illetve félig üvegezett kivitelben kilincs garnitúrával szerelve a kivitelező által mutatott típusból választható (max. br. 50.000 Ft/db(tele), opcióként választható üveges kivitelben is de az alapár nem tartalmazza
- Amennyiben készül garázkapu az szekcionált, automatizált kivitelben kerül beépítésre fehér színben, de az alapár nem tartalmazza (mérettől függően egyedi ajánlat alapján kerül elszámolásra)

Burkolatok:

- A vizes helyiségekben a padlón kerámia burkolat készül, a fürdőben és WC-ben csúszásmentes kivitelben
- A fürdőben 2,1 m, a WC-ben 1,5 m magasságig csempe burkolat készül
- A fürdőben opcióként lehetőség van beépített zuhanyzó kialakítására
- A teraszon fagyálló greslap burkolat készül flexibilis ragasztóba rakva
- A hidegburkolatok br. 5000 Ft/m² árkategóriában választhatók
- A szobákban 8 mm vtg. laminált parketta készül szín azonos szegélylécekkel, habszivacs alátétréteggel, mely br. 4000 Ft/m² áron választható

Szigetelések

- A padozat 10 cm EPS100 szigeteléssel készül, 1 rtg. talajpára elleni vízszigeteléssel és technológiai fólia elhelyezésével (0,034 W/mK)
- A Homlokzat 15 cm EPS szigeteléssel dűbelezve, glettelve, hálózva, PREMIO nemesvakolat felületképzéssel, választható színben (0,038 W/mK)
- Födémén 30 cm kőzetgyapot hőszigetelés készül (0,037 W/mK)

Fűtés

- Egyedi központi fűtés BOSCH gyártmányú kondenzációs kazánnal és egyedi használati melegvíz-ellátás (gázfűtés helyett lehetőség van napelemmel üzemelő elektromos, illetve hőszivattyús fűtési rendszer kiépítésére is de azt az alapár nem tartalmazza)
- A fűtés 1 db szoba termosztáttal szabályozható
- A gáz tervezési és engedélyeztetési díjait a vállalási ár tartalmazza
- A radiátorok, DUNAFERR Lux-u Ni típusú acéllemez lapradiátorok fehér színben, fürdőszobában 1 db törölköző szárítós csőradiátor kerül beépítésre.

Szaniterek, vízellátás

- Alföldi porcelán vagy azzal egyenértékű WC (br. 15.000 Ft), falon kívüli WC-tartály (br. 15.000 Ft), mosdó szaniterek (br. 10.000 Ft)
- Mofém Junior Evo csaptelepek (br. 15.000 Ft), valamint zuhanyzett (br. 20.000 Ft) és szerelvények
- A lefolyók KG-PVC csövekkel készülnek
- Az ivóvíz vezeték ötrétegű unipress csővezeték rendszerrel készül
- A zuhanykabint az alapár nem tartalmazza csak a zuhanytálcát (br. 45.000 Ft)

Elektromosság, erősáramú rendszer:

- A rendelkezésre álló mért csatlakozás 1x32 A. A teljes elektromos hálózat falban szerelt védőcsövekbe húzott rézvezetékekkel készül, megfelelő biztonsági földeléssel. LEGRAND Valena, vagy Schneider Sedna szerelvények kerülnek elhelyezésre.
- A világító testek nem tartoznak az alapfelszereltségbe, de a hozzájuk tartozó vezetékezés elkészül, az Építető által biztosított (helyiségenként 1 db) világító testek felszerelését az alapár tartalmazza
- Az alapár minden helyiségen legfeljebb 1 db világító test és legfeljebb 3 db aljzat kiépítését tartalmazza (ez helyiségenként variálható)

Elektromosság, gyengeáramú rendszerek:

- Az udvari gyenge és erősáramú későbbi megtáplálás lehetőségére 2 db fali szerelvénydoboz készül.
- A TV hálózat részére védőcsövezés készül 1 csatlakozási végponthoz az épület választott helyiségében. Építető szerződik a szolgáltatóval, aki a külső vezetékezést elkészíti.
- A riasztó részére alap védőcsövezés és vezetékezés kerül kiépítésre. A vezetékezés tartalmazza helyiségenként 1 db mozgásérzékelő utólagos felszerelésének a lehetőségét. A fenti rendszer a riasztóközpontot, mozgásérzékelőket, tasztatúrát nem tartalmazza.
-

A fent leírt műszaki tartalom nettó 295.000 Ft + 27 % ÁFA azaz bruttó 374.650 Ft/m2 egységáron kivitelezett épületre vonatkozik.

Tekintettel arra, hogy minden lakóépület szerződéses vállalási ára EGYEDI ÁRKALKULÁCIÓ alapján kerül meghatározásra, az épület terveinek és a MEGRENDELŐ IGÉNYEINEK megfelelően, ezért a fent megadott műszaki tartalomtól el lehet térni.